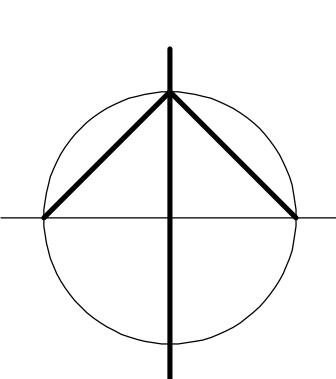


- ### ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN
- Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise**
- Inhalt der Nutzungsschablone:
- GE Gewerbegebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO
 - II zulässige Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze § 20 BauNVO
 - 0.8 zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 9 BauNVO
 - 1.2 zulässige Geschossflächenzahl als Höchstgrenze § 9 BauNVO
 - 0 - 30° zulässige Dachneigung § 74 (1) Nr. 1 LBO
 - a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
- Baugrenze** § 23 BauNVO
- Straßenverkehrsfläche** § 9 (1) Nr. 11 BauGB
Gehweg
- Versorgungsanlagen**
 Elektrizitätsversorgung (Umspannstation)
Hauptversorgungsleitung § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB
 20 kV - Erdkabel
- Maßnahmen zur Grünordnung** § 9 (1) Nr. 15, 20 u. 25 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 25 (a) und § 9 (6) BauGB
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen § 9 (1) Nr. 25 (a) und § 9 (6) BauGB
- Anpflanzen von Bäumen, Hecken § 9 (1) Nr. 25 (a) und § 9 (6) BauGB
- Vermeidungsmaßnahmen**
 V2: Einhaltung des Waldabstands von 15 m
 V3: Einhaltung bestehender Gehölzstrukturen
 V4: Gehölzschutz gem. DIN 18520
 Minimierungsmaßnahmen
 M6: Pflanzung von Feldhecken
 M7: Pflanzung von Baumreihen
- Sonstige Planzeichen**
- Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche § 9 (1) Nr. 21 und (6) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans „Himmelreich II“ § 9 (7) BauGB



GE	II
0.8	1.2
0 - 30°	a

nachrichtlich übernommen:
 mögliche Trasse für die Verlängerung
 der Erschließungsstraße
 s. Teil C III. Nachricht: übernommene
 Festsetzungen und Hinweise Nr. 3

nachrichtlich übernommen:
 mögliche Trasse für die Verlängerung
 der Erschließungsstraße
 s. Teil C III. Nachricht: übernommene
 Festsetzungen und Hinweise Nr. 3

nachrichtlich übernommen:
 Biotop
 gem. § 32 NatSchG Baden-Württemberg
 s. Teil C III. Nachricht: übernommene
 Festsetzungen und Hinweise Nr. 2

Bebauungsplan „Himmelreich II“

STADT STOCKACH BEBAUUNGSPLAN „HIMMELREICH III“ Hindelwangen PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen

Maßstab 1: 500

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Gemeinderats	am	18.07.2007
örtliche Bekanntmachung	am	04.07.2008
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit u. Beteiligung der Behörden gem. § 3 (1) und 4 (1) BauGB	vom	04.07. bis 14.08.2008
örtliche Bekanntmachung	am	04.07.2008
Offenlagebeschluss gem. § 3 (2) BauGB	am	01.04.2009
örtliche Bekanntmachung	am	30.04.2009
Beteiligung der Öffentlichkeit u. Beteiligung der Behörden gem. § 3 (2) und 4 (2) BauGB	vom	11.05. bis 12.06.2009
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) SO	am	07.10.2009
Rechtsverbindlich gem. § 2 (1) BauGB durch Bekanntmachung	am	06.11.2009

Ausgefertigt
 es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter Beachtung der vorstehenden Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Stadt Stockach übereinstimmt.

Stockach, den _____ 2009
 Stolz
 Bürgermeister

Plan: STO Himmelreich_BBP_500 Datum: 10.08.2009 us/e gezeichnet: 19.12.2007
 Blattgröße: 1110 x 710 mm geändert: 18.01.2008
 Originalmaßstab: 1:500 geändert: 08.02.2008
 28.05.2008

BÜRO AM SEE MEUB · SEITZ · DIPL.-ING FREIE ARCHITECTEN STADTPLANER SRL
 Rathausstraße 12 · 78354 Sippoltingen/Badensee · Tel. 0 75 51 - 91 52 26 · Fax 91 52 27 · e-mail seitz_huero@online.de