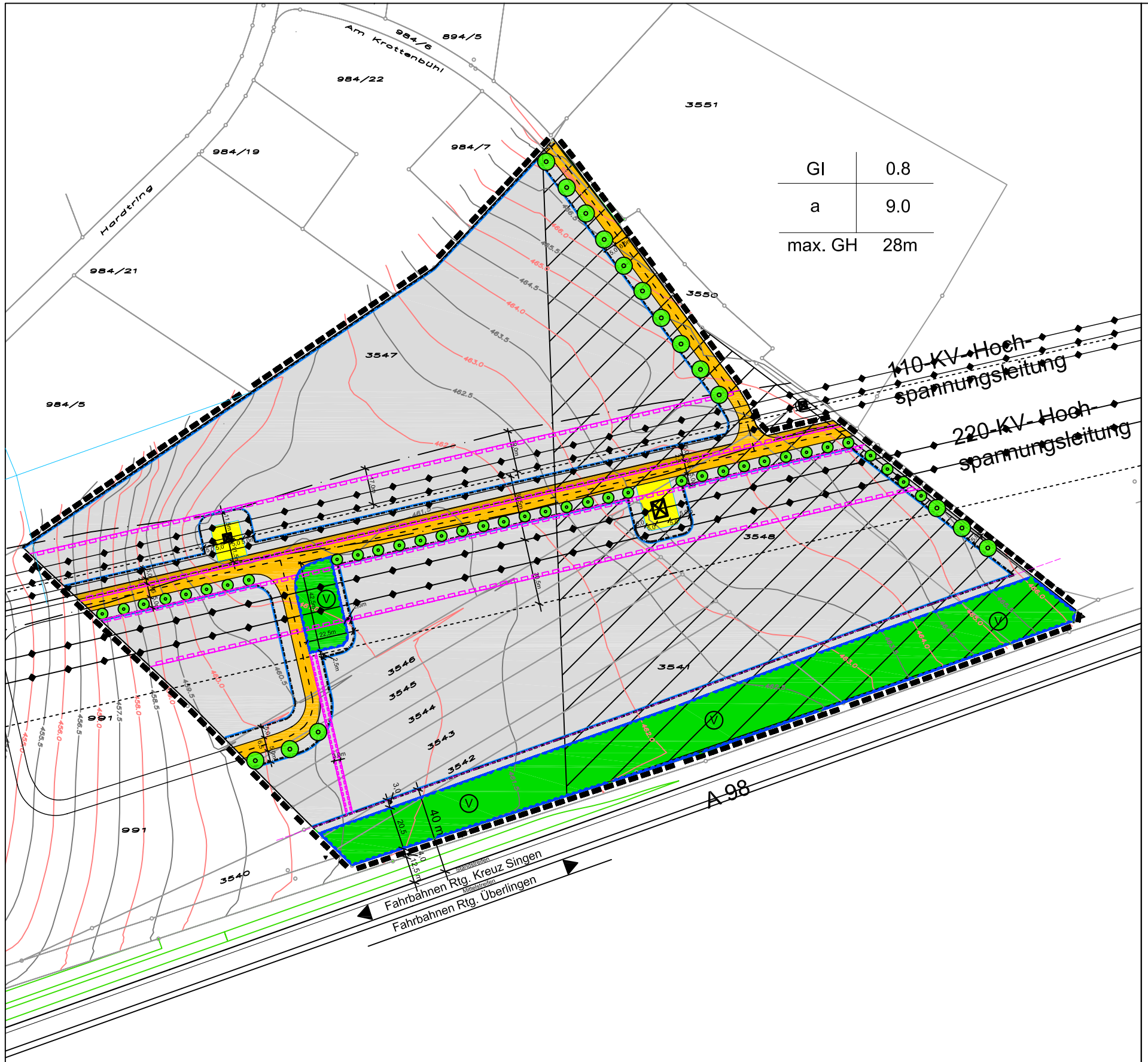

GI	0.8
a	9.0
max. GH	28m

Bauplanungsrecht

Art der Baulichen Nutzung §9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

GI — Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung §9 Abs. 1 Nr.1 BauGB

GRZ — Grundflächenzahl als Höchstgrenze: 0.8

BMZ — Baumassenzahl als Höchstgrenze: 9.0

max GH — Gebäudehöhe als Höchstgrenze

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen §9 Abs. 1 Nr.2 BauGB

a — abweichende Bauweise , s. textl Festsetzungen Ziffer 3

Überbaubare Grundstücksfläche
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze

Verkehrsflächen §9 Abs. 1 Nr.11 BauGB

Fahrbahn
Fuß-/ Radweg

Versorgungsleitungen §9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

Standorte Strommasten (220 bzw. 110 KV)

110-KV-Leitung mit Schutzabstandstreifen
(beidseitig 11,5 (Mast) - 17 - 19 - 17 - 11,5m (Mast) Abstände)

220-KV-Leitung mit Schutzabstandstreifen
(beidseitig Schutzstreifen von 27m Breite)

öffentliche Grünfläche §9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

Grünfläche mit naturschutzrechtl. Ausgleichs-maßnahmen

Flächen zur Regelung des Wasserabflusses

§9 Abs. 1 Nr.16 BauGB

(V) Niederschlagwasser : Versickerungs- und Rück-halteflächen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (§9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

zugunsten Netzbetreiber 220- + 110KV-Leitung
sowie Stadt Stockach (Ableitung Oberfl.-Wasser)

Anpflanzen von Bäumen (§9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzen von Bäumen 1. bzw. 2. Ordnung

Abgrenzungen, Sonstiges

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Fläche mit ehemaligem Kiesabbau / Auffüllung

Höhenlinien (rot = 1m-Abstufung, schwarz = 0,5m-Abstufung)

40m-Abstand zur A 98

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	GRZ (Grundflächenzahl)
Bauweise	BMZ (Baumassenzahl)
GH (Gebäudehöhe)	

Rechtsgrundlagen:

Dieser Bebauungsplan wurde auf den nachstehenden Rechtsvorschriften ausgearbeitet:

Baugesetzbuch	(BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes v. 22.07.2011 (BGBl. I. S.1501)
Baunutzungsverordnung	(BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I,S.132) zuletzt geändert durch das Investitionserleichterungs-u. Wohnbauländgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I,466 ff)
Planzeichenverordnung 1990	(PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58 und BGBl. III 213-1-6)
Landesbauordnung	(LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. 2010 S.357)
Gemeindeordnung Baden-Württemberg	vom 24.07.2000 (GBl. S.581, ber. S. 698)

Stadt Stockach

Bebauungsplan "Industriegebiet Hardt II"

mit örtlichen Bauvorschriften

M. 1:1000

Stand 01.06.2012

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluß a) Die Aufstellung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom Gemeinderat der Stadt Stockach beschlossen **am 00.00.2012**

b) Ortsübliche Bekanntmachung **am 00.00.2012**

2. Auslegungsbeschluß Der Gemeinderat der Stadt Stockach hat den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften als Entwurf gebilligt und deren öffentliche Auslegung beschlossen **am 00.00.2012**

3. Öffentliche Auslegung Der Bebauungsplanentwurf und die Örtlichen Bauvorschriften haben mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung öffentlich ausgelegen in der Zeit **vom 00.00.2012 bis 00.00.2012**

4. Satzungsbeschluß Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan wurden gem. § 10 (1) BauGB i. Verb. mit § 4 Gemeindeordnung vom Gemeinderat der Stadt Stockach in öffentlicher Sitzung als Satzung beschlossen **am 00.00.2012**

5. Ausfertigung Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die textlichen Festsetzungen sowie die Örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Stockach, den **00.00.2012**

Rainer Stolz,
Bürgermeister

6. Inkrafttreten Die Genehmigung bzw. der Beschluss des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften wurden gem. § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht am **00.00.2012**
Mit dieser Bekanntmachung wurden der Bebauungsplan bzw. die örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

7. Ziff. 6 bestätigt: Stockach, den **00.00.2012**

Rainer Stolz,
Bürgermeister

8. Anzeige Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden dem Landratsamt Konstanz gem. § 4 (3) GO angezeigt am **00.00.2012**

i. A.
LBBW Immobilien Landsiedlung GmbH Fritz-Elsas-Straße 31 70174 Stuttgart :

ARCUS
Tel. 0771-8314-35 Fax 0771-8314-50
Hindenburgring 34 78166 Donaueschingen
Stadt- + Landschaftsplanung
CAD + GIS-Anwendung
Bioenergie - Nutzung

0 10 20 30 40 50 75 100m