

**BEBAUUNGSPLAN „IKG BLUMHOF“
ÄNDERUNG**

**PLANTEIL: Zeichnerische Festsetzungen
Maßstab 1: 1.000**

Aufgestellt gem. § 2 (1) BauGB
durch Beschluss
der Versammlungsmitglieder vom 16.04.2015
 am 19.06.2015
ortsübliche Bekanntmachung
 am 19.06.2015

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 und 4 BauGB

Offenlage gem. § 3 (2) BauGB von 29.06. bis 29.07.2015
 am 19.06.2015
ortsübliche Bekanntmachung
 am 19.06.2015

Satzungsbeschluss am 21.09.2015
gem. § 10 (1) BauGB mit § 4 (1) GO

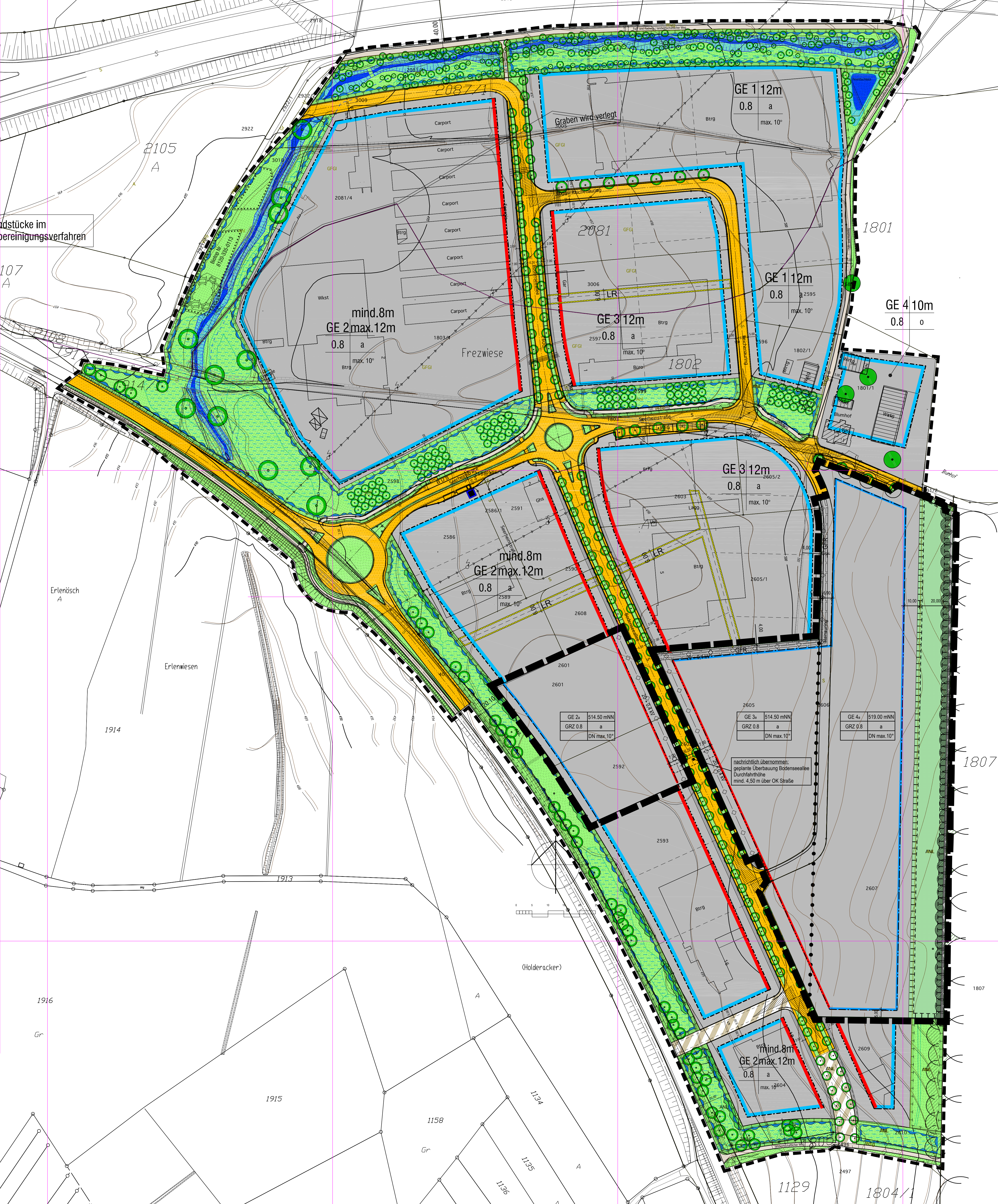
Ausgefertigt
es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans
mit seinen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen unter
Beachtung der vorstehenden Verfahren mit den hierzu ergangenen
Beschlüssen der Versammlungsmitglieder übereinstimmt.

Stockach, den 22.09.2015
 Stolz
Verbandsvorsitzender

Rechtsverbindlich
durch Bekanntmachung am

Plan: STO IKG Blumhof_BBP1000 Datum: 05.05.2015 gezeichnet: 05.05.2015
Blattgröße: 840 x 760 mm geändert:
Originalmaßstab: 1:1.000

BÜRO AM SEE **ULRICH SEITZ** DIPL.-ING. FREIE ARCHITEKTEN STADTPLANER SRL
Rathausstraße 12 · 78354 Sipplingen/Bodensee · Tel. 075 51-91 52 26 · mail büro@seitzamsee.de



ERKLÄRUNG DER PLANZEICHEN

Art und Maß der baulichen Nutzung, überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise

GE Gewerbegebiet § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 9 BauNVO

a abweichende Bauweise § 22 BauNVO

Baugrenze § 23 BauNVO

Baulinie § 23 BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

öffentliche Verkehrsfläche

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünflächen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20 und § 9 (6) BauGB

Bäume anpflanzen

Waldsaum ergänzen

Sonstige Planzeichen

Mit gegenseitigen Rechten zu belastenden Flächen § 9 (1) Nr. 21 und (8) BauGB Geh-, und Fahrrecht zugunsten Angrößer

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO

nachrichtlich übernommen: geplante Überbauung der Bodenseallee § 9 (1) Nr. 20 und § 9 (6) BauGB

Hauptversorgungsleitung § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB Stromversorgung unterirdisch

Inhalt der Nutzungsschablone:

1 Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 1 BauNVO

2 Höhe baulicher Anlagen § 9 (1) Nr. 4 BauNVO

3 GRZ zulässige Grundflächenzahl als Höchstgrenze § 19 BauNVO

4 Bauweise § 22 BauNVO

5 Dachform

6 Dachneigung

1	2
3	4
5	6